

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Пермь, ул. Солдатова, дом № 39
от «20» апреля 2012 г.

Общая площадь дома 3932,1 м²,
в том числе: жилая 3111,2 м²,
нежилая 820,9 м²,
Жилая площадь: находящаяся в собственности муниципалитета 698,7 м²,
находящаяся в собственности граждан 2412,5 м²,
Нежилая площадь: находящаяся в собственности муниципалитета - м²,
находящаяся в собственности иных лиц 820,9 м².
Всего собственников помещений - 208.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 206 человек, обладающих 3111,2 м², что составляет 79,13 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений, в том числе представитель муниципалитета: начальник управления ЖКХ МО «Город Пермь» Куликов Александр Львович.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе: собственников в многоквартирном доме № 39 по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова Ичетовкиной Татьяны Александровны, которая является собственником помещения № 35А, Опариной Любви Ивановной, которая является собственником помещения № 56.

На собрание приглашен: депутат Пермской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 34 Фенев Александр Юрьевич.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об обустройстве детской игровой площадки на придомовой территории.
3. О включении обустроенной детской игровой площадки в общее имущество многоквартирного дома.
4. Об утверждении количества малых архитектурных форм, спортивных элементов и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора согласно локальному сметному расчету.
5. Об утверждении схемы размещения детской игровой площадки.
6. О выборе организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки и осуществлять технический надзор.
7. О поручении председателю правления ТСЖ «Солдатова, 39» Ичетовкиной Т.А. заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки.
8. О выборе лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки.

1) **По первому вопросу** – избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Новиковой Антонида Ивановны
секретаря собрания: Ичетовкиной Татьяны Александровны
членов счетной комиссии: Башориной Марины Алексеевны
Опариной Любви Ивановны
Голубевой Светланы Павловны

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии:

ЗА 206 собственников, обладающих площадью 3111,2 м², что составляет 79,13% голосов,
ПРОТИВ - собственника, обладающих площадью - м², что составляет - % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственника, обладающих площадью - м², что составляет - % голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,13% от общего числа голосов, принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих площадью 3111,2 м², приняло решение избрать:

председателем собрания: Новикову Антониду Ивановну
секретарём собрания: Ичетовкину Татьяну Александровну
членами счетной комиссии: Башорину Марину Алексеевну

Опарину Любовь Ивановну
Голубеву Светлану Павловну

2) По второму вопросу – об обустройстве детской игровой площадки на придомовой территории с информацией выступила председатель правления ТСЖ «Солдатова, 39» Ичетовкина Т.А.

Выступающий предоставил присутствующим информацию о порядке предоставления субсидий на обустройство детских игровых площадок на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирных домов города Перми утвержденном Постановлением Администрации города Перми № 382 от 29.07.2011 г. (в ред. Постановления Администрации г.Перми № 43 от 03.02.2012 г.).

Собственники помещений, после выступления докладчика и обмена мнениями, проголосовали.

Результаты голосования по вопросу об обустройстве детской игровой площадки на придомовой территории:

ЗА 206 собственников, обладающих площадью – 3111,2 м², что составляет 79,13% голосов,
ПРОТИВ – собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственника, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,13 % от общего числа голосов, принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих площадью 3111,2 м², приняло решение об обустройстве детской площадки на придомовой территории.

3) По третьему вопросу – о включении обустроенной детской игровой площадки в общее имущество многоквартирного дома с информацией выступила председатель правления ТСЖ «Солдатова, 39» Ичетовкина Татьяна Александровна.

Выступающий предоставил присутствующим информацию об основных положениях законодательства, регламентирующего отношения, связанные с порядком определения общего имущества, о правах и обязанностях собственников на общее имущество, с требованиями законодательства относительно порядка регистрации права общей долевой собственности на общество многоквартирного дома.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили собственники помещений Опарина Л.И., Можаева Г.В., Башорина М.А., которые поддержали выступающего о включении обустроенной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу включения обустроенной детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома:

ЗА 206 собственников, обладающих площадью – 3111,2 м², что составляет 79,13% голосов,
ПРОТИВ – собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственника, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,13% от общего числа голосов, принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих площадью 3111,2 м², приняло решение о включении обустроенной детской площадки в состав общего имущества многоквартирного дома.

4) По четвертому вопросу – об утверждении количества малых архитектурных форм, спортивных элементов и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора согласно локальному сметному расчету выступила: главный бухгалтер ТСЖ «Солдатова, 39 Новикова Антонида Ивановна.

Выступающий напомнил присутствующим о том, что проект детской игровой площадки с локальным сметным расчетом были представлены собственникам заранее, у всех была возможность с ними ознакомиться и представить предложения по изменению и дополнению.

Участники собрания были ознакомлены с основными элементами проекта детской игровой площадки и локального сметного расчета:

- количеством малых архитектурных форм, спортивных элементов;
- общей суммой расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора

Выступающий предложил общему собранию утвердить: локальный сметный расчет; количество малых архитектурных форм, спортивных элементов; общую сумму расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора согласно локальному сметному расчету.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: собственники помещений: Новгородцева Г.Л., Баженова Л.В., которые поддержали выступающего и выразили положительное мнение по представленному на утверждение локальному сметному расчету.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по утверждению количества малых архитектурных форм, спортивных элементов и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора согласно локальному сметному расчету

ЗА 206 собственников, обладающих площадью – 3111,2 м², что составляет 79,13 % голосов,
ПРОТИВ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,13% от общего числа голосов, принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих площадью 3111,2 м², приняло решение утвердить локальный сетный расчет, количество малых архитектурных форм, спортивных элементов и общую сумму расходов на обустройство детской игровой площадки, в том числе на осуществление технического надзора согласно локальному сметному расчету.

5) По пятому вопросу – об утверждении схемы размещения детской игровой площадки выступила: собственник жилого помещения Баженова Людмила Викторовна.

Выступающий предложила утвердить схему размещения детской игровой площадки, обозначенную на плане земельного участка из паспорта домовладения по периметру красной линией и согласованную в установленном порядке с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром газораспределение Пермь», ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» ООО «Пермская сетевая компания», ООО «Перэнергосбыт».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу утверждения схемы размещения детской игровой площадки:
ЗА 206 собственников, обладающих площадью – 3111,2 м², что составляет 79,13% голосов,
ПРОТИВ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,13 % от общего числа голосов, принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих площадью 3111,2 м², приняло решение: утвердить схему размещения детской игровой площадки обозначенную на плане земельного участка из паспорта домовладения по периметру фиолетовой линией и согласованную в установленном порядке с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром газораспределение Пермь», ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» ООО «Пермская сетевая компания», ООО «Перэнергосбыт».

6) По шестому вопросу – о выборе организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки и осуществлять технический надзор выступила: собственник жилого помещения Опарина Любовь Ивановна.

Выступающий предложила выбрать следующую организацию: ООО «Мега-Ресурс», ООО «Доверенные лица»

Собственник помещения Можаева Галина Васильевна предложила: «АВЕН-СПб»

Все названные организации внесены в список для голосования.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования по вопросу избрания организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой площадки и осуществлять технический надзор:

ЗА 206 собственников, обладающих площадью – 3111,2 м², что составляет 79,13 % голосов,
ПРОТИВ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,13 % от общего числа голосов, принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих площадью 3111,2 м², приняло решение: избрать: ООО «Мега-Ресурс», ООО «Доверенные лица» для выполнения работ по обустройству детской игровой площадки и осуществления технического надзора

7) По седьмому вопросу – о поручении председателю правления ТСЖ «Солдатова, 39» Ичетовкиной Т.А. заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки и осуществлению технического надзора выступила: главный бухгалтер ТСЖ «Солдатова, 39» Новикова А.И.

После обмена мнениями и одобрения поручения состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о поручении председателю правления ТСЖ «Солдатова, 39» Ичетовкиной Т.А. заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки:

ЗА 206 собственников, обладающих площадью – 3111,2 м², что составляет 79,13 % голосов.
ПРОТИВ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,13 % от общего числа голосов, принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих площадью 3111,2 м², приняло решение поручить председателю правления ТСЖ «Солдатова, 39» Ичетовкиной Т.А. заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки с ООО «Мега-Ресурс», и с ООО «Доверенные лица» по осуществлению технического надзора.

8) По восьмому вопросу – о выборе лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки выступила: Башорина Марина Алексеевна, которая выдвинула свою кандидатуру.

Собственник помещения Кадинцева Лариса Анатольевна выдвинула следующие кандидатуры:

Опарину Любовь Ивановну и Голубеву Светлану Павловну.

Все названные кандидатуры внесены в список для голосования.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

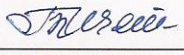
Результаты голосования по вопросу о выборе лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки:

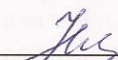
ЗА 206 собственников, обладающих площадью – 3111,2 м², что составляет 79,13 % голосов.

ПРОТИВ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - собственников, обладающих площадью – - м², что составляет - % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,13 % от общего числа голосов, принимающих участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих площадью 3111,2 м², приняло решение: избрать уполномоченным лицом на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки - Башорину Марину Алексеевну,

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД  / Ичетовкина Т.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД  / Новикова М.
(подпись) (Ф.И.О.)