

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39,
находящемся по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова

г. Пермь

15 февраля 2012 года

Инициатор собрания: Башорина Мария Александровна

Общая площадь дома 3932,1 м²,

в том числе: жилая 3111,2 м²;

нежилая 820,9 м².

Жилая площадь: находящаяся в муниципальной собственности 698,7 м²,

находящаяся в собственности граждан 2412,5 м².

Нежилая площадь: находящаяся в муниципальной собственности - м²,

находящаяся в собственности иных лиц 820,9 м².

Присутствовали собственники: 208 соб - 3111,2 (79,13 % голосов)

Представитель муниципалитета Ларинская Ирина Викторовна ИКХ

Иван Сергеевич Перель доверенность № _____ от _____

Кворум для принятия решения имеется, собрание правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О проведении капитального ремонта.
3. Участие в адресной программе капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством.
4. Утверждение объёмов работ по капитальному ремонту и их стоимости в соответствии со сметой.
5. О внесении 6% от общей стоимости капитального ремонта собственниками помещений.
6. Об утверждении размеров участия в расходах на капитальный ремонт каждого собственника помещения.
7. Место и адрес хранения документов.

Выбор представителя собственников помещений для участия в рабочей комиссии по приёмке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

По первому вопросу слушали: Жагину Ларису Анатольевну

предложено избрать: секретарём собрания Жамкову Ольгу Степановну

председателем собрания Башорину Марию Александровну

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по первому вопросу: «за» 3111,2 м² - 79,13 %; «против» - м² - - %;

«воздержался» - м² - - %.

Решили: избрать секретарем собрания Жамкову О.С.,

председателем собрания Башорину М.А.

По второму вопросу слушали: председателя правления Ичетовкину Т.А.

предложено: провести кап. ремонт: 1) внутренней системы электроснабжения; 2) по завершению работ, отработавшему на гарантийный срок лифтовому оборудованию (в эксплуатации 38 лет); 3) по утеплению и кап. ремонту конструктивных элементов фасада; 4) по кап. ремонту системы обеспечения пожарной безопасности, т.к. указанное

общее имущество отработало гарантийный срок службы.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по второму вопросу: «за» 3111,2 м² - 79,13 %; «против» - м² - - %;

«воздержался» - м² - - %.

Решили: В целях безопасного проживания жильцов проводится кап. ремонт: 1) внутриквартирных систем электроснабжения с установкой приборов учета на каждом этаже (состояние очень плохое, чрезвычайно высокая потребность в кап. ремонте) 2) по замене лифтов, отработавших нормативный срок службы (в эксплуатации более 38 лет); 3) по утеплению и кап. ремонту конструктивных элементов фасада; 4) кап. ремонт системы обеспечения пожарной безопасности, т.к. указанное общее имущество отработало нормативный срок службы.

По третьему вопросу слушали: Башорину Марику Евгеньевну предложено: Принять участие в адресной программе капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по третьему вопросу: «за» 311,2 м² - 79,13 %; «против» — м² - — %; «воздержался» — м² - — %.

Решили: Участвовать в адресной программе капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством.

По четвёртому вопросу слушали: и. бухгалтера Гюбелову А. И.

предложено: Рассмотреть и утвердить объемы работ по каждому виду кап. ремонта и их стоимость: 1) по смете на кап. ремонт внутриквартирных систем электроснабжения с установкой приборов учета на каждом этаже (состояние очень плохое, чрезвычайно высокая потребность в кап. ремонте) на 3440838,00 руб.; 2) по смете на замену лифтов, отработавших нормативный срок службы (в эксплуатации более 38 лет) на 3228200,82 руб.; 3) по смете на утепление и кап. ремонт конструктивных элементов фасада на 1030810,87 руб.; 4) по смете на кап. ремонт системы обеспечения пожарной безопасности на 1979380,88 руб.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по четвёртому вопросу: «за» 311,2 м² - 79,13 %; «против» — м² - — %; «воздержался» — м² - — %.

Решили:

Утвердить объемы работ и их стоимость в соответствии

со сметами: 1) по смете на кап. ремонт внутридомовых сетей электроснабжения с установкой приборов учета на каждом этаже на 3440 838,00 руб.; 2) по смете на замену медтов на 3228 200,82 руб.; 3) по смете на утепление и кап. ремонт конструктивных элементов фасада на 1030810,87 руб. 4) по смете на кап. ремонт систем обеспечения пожарной безопасности на 1979380,88 руб.

По пятому вопросу слушали: Бажорину Марию Алексееву
предложено: Рассмотреть вопрос о внесении 6 (шести) % от общей стоимости капитального ремонта собственникам помещений за счет собственных средств.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по пятому вопросу: «за» 3111,2 м² - 79,13 %; «против» — м² - — %;
«воздержался» — м² - — %.

Решили: Принять обязательство по финансированию каждого вида кап. ремонта за счет собственных средств в размере 6 (шести) % от общей стоимости всех работ каждым собственником.

По шестому вопросу слушали: г. бухгалтер Новикова А. И.

предложено: Рассмотреть и утвердить расчет размера участия в финансировании кап. ремонта собственников помещений в МКД № 39 по ул. Солдатова г. Термее

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по шестому вопросу: «за» 3111,2 м² - 79,13 %; «против» — м² - — %;
«воздержался» — м² - — %.

Решили: Утвердить размер участия в расходах на капитальный ремонт каждого собственника согласно расчету размера участия в финансировании капитального ремонта собственников помещений в МКД № 39 по ул. Солдатова г. Термее.

По седьмому вопросу слушали: Бажорину Марию Алексееву

предложено: Хранить все документное по общему собранию собственников помещений в МКД № 39 по ул. Солдатова в офисе ООО «УК «Управление МКД» по адресу: г. Термее,

ул. Сагдатова, 39; избрать представителями собственников помещений для участия в рабочей комиссии по приемке в эксплуатацию законченных капитальных ремонтных элементов жилого здания — Башорину Марину Алексеевну; Опарину Любовь Ивановну; Кадичеву Ларису Анатольевну; Жешатаеву Елену Фроловну.

Вопрос поставлен на голосование



Голосование по седьмому вопросу: «за» 311,2 м² - 79,13 %; «против» — м² - — %; «воздержался» — м² - — %.

Решили: хранить все документы по общему собранию собственников помещений в МКД № 39 по ул. Сагдатова г. Термез в адресе ООО «УК «Управление МКД» по адресу: г. Термез, ул. Сагдатова, 39; избрать представителями собственников помещений для участия в рабочей комиссии по приемке законченных капитальных ремонтных элементов жилого здания — Башорину Марину Алексеевну; Опарину Любовь Ивановну; Кадичеву Ларису Анатольевну; Жешатаеву Елену Фроловну.

Протокол подписали:

Председатель Общего собрания собственников помещений в МКД

Секретарь Общего собрания собственников помещений в МКД

 Башорина
 Канкובה